

Universita' Monte Lema-
monte Tamaro nel Mal-
cantone. Adesioni allo
031-42.71.46 o stasera
alle 21 nella sede di via
Bellinzona. Aperte, inoltre,
le iscrizioni per la gita del
9 e 10 giugno sul sentiero
degli alpini.

e quarta sociale», con interventi dell'archi-
tetto Vittorio Gregotti, di Giulio Giorello or-
dinario di Filosofia della scienza e dell'am-
ministratore delegato di Intesa-San Paolo
Corrado Passera (modera Alberto Longatti,
ingresso libero). Giovedì 21, infine, alle 21
in piazza San Fedele, la versione scenica de
«Il Simposio di Platone».

g. alb.

Biblioteca aperta ai dislessivi
Ieri, in Biblioteca, è stata
inaugurata la postazione di
consultazione e lettura per
ragazzi dislessivi. Ubicato al
primo piano della Biblioteca
comunale, il punto di con-

sultazione (dotato di compu-
ter portatile) è l'unico in tut-
ta la provincia di Como.
Erano presenti il sindaco
Bruni e i vertici dell'Asso-
ciazione italiana dislessia.

EDILIZIA RISPARMIO ENERGETICO

Immobiliare ARKE' srl, costruisce immobili utilizzando tecnologie affermate nel settore edile, adeguandosi sin d'ora ai futuri obblighi energetici del 2010, ottenendo condizioni abitative ottimali di comfort ad alto rendimento.

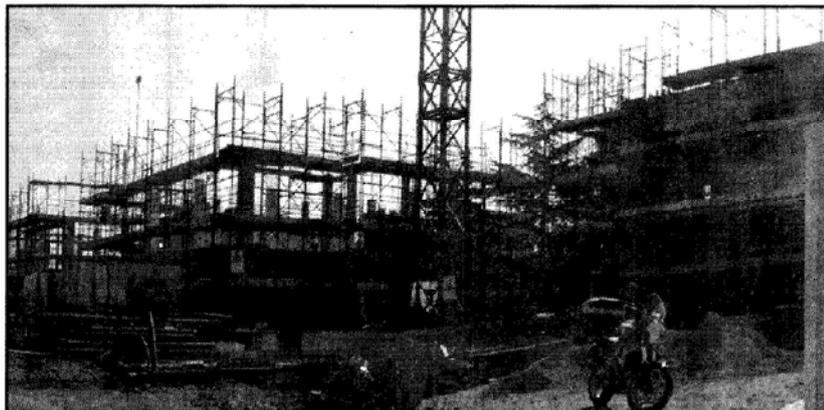
A Mariano Comense, l'immobiliare Arkè sta realizzando il primo edificio residenziale che avrà tutti i requisiti per risultare certificabile energeticamente coi parametri che entreranno in vigore dal 2010. L'architetto Massimo Pietro Rebosio che rappresenta Arkè immobiliare esprime l'intenzione dell'azienda di posizionarsi ai massimi livelli, applicando tutti quei parametri progettuali e costruttivi che ad oggi possono garantire il successo dell'operazione.

La finanziaria 2007 per la riduzione dei consumi energetici ha enfatizzato le parole "certificazione energetica" e "certificato energetico", vediamo di capire meglio di cosa si tratta. In pratica il certificato energetico è un documento da cui è possibile capire come è realizzato un edificio dal punto di vista dei consumi. Semplificando si può paragonare alla targhetta colorata che troviamo attaccata negli elettrodomestici in vendita e dai cui riusciamo a capire in base alle lettere e ai colori se l'elettrodomestico consuma molto o poco. La certificazione energetica, invece, di edifici esistenti sarà vincolante. Sicuramente si modificheranno le abitudini nella compravendita degli immobili in quanto sarà parte integrante del corredo della casa in vendita. E' probabile che anche gli annunci immobiliari verranno modificati per includere questa dicitura, del tipo "vendesi appartamento 80 mq, zona centro, certificazione energetica B".

Immobiliare Arkè sta costruendo ponendo la massima

la casa passiva, che si genera il 100% di energia per la conduzione autonoma, è ancora molto difficile se non impossibile da realizzare. Un ordine di grandezza

difficile investire in tecnologia e di conseguenza in comfort abitativo. Immobiliare Arkè rende concreti questi concetti ancora sconosciuti alla maggior parte degli



attenzione ai problemi energetici ed ambientali, attingendo dal mercato globale quella **tecnologia affermata** che garantisce il risultato senza pretese di classazioni energetiche miracolose. "A+", "AAA", "A0+" sulla bocca di tutti ma ancora senza direttive attuative. Sappiamo bene che

comunque lo possiamo dare: "il consumo energetico generato dall'impianto a condensazione autonomo satellitare di Mariano Comense per il riscaldamento e la produzione di acqua sanitaria è di sei volte inferiore alla norma. Per un appartamento di 100 mq. prevediamo una spesa annua di circa 310/330 ai valori attuali. Abbiamo inserito un ascensore a basso consumo di solo 0,7 kw. meno di una lampadina che funziona anche in assenza di corrente. Fiore all'occhiello è la composizione del muro di tamponamento che è un mix di prodotti di altissima qualità che garantisce un manufatto con caratteristiche termiche ed igrometriche di assoluto prestigio posizionandoci nelle fasce più alte del rendimento energetico. Attenti alle innovazioni abbiamo predisposto la possibilità di upgrade degli impianti tecnologici principali, alla luce della costante discesa dei prezzi delle tecnologie biocompatibili e rinnovabili, ad oggi ancora molto costose, complesse e difficilmente ammortizzabili per una famiglia in conveniente periodo". **Oggi chi acquista è comunque sempre più attento e cerca di investire il proprio denaro al meglio, è molto**

utenti, qualità che non si possono vivere se non a costruzione ultimata ed abitata, e mette a disposizione un sito internet dove vengono elencati con la massima trasparenza i materiali, le forniture e le scelte di progetto. Comunque i costi di queste nuove tecnologie non hanno una grossa incidenza nell'ordine generale della costruzione, anche se che qualche costo in più è dato da apparati tecnologici che prima non erano presenti, quali pannelli solari, fotovoltaici, ecc.

**Immobiliare Arkè srl - cantiere di
Mariano Comense (Co), via San
Martino, 50 - tel. 3288484839**

PREZZI DEL PASSATO CON LA TEC-
NOLOGIA DEL FUTURO
<http://www.immobiliarearke.com>

EL

Sal

il qu

Moden